

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2026-04-03 10:51:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/112146
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1985-11-11
Adresas: Klaipėda, K. Donelaičio a. 1

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Institutas
Unikalus daikto numeris: 2195-7002-8017
Paskirties grupė: Visuomeninių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Žymėjimas plane: 1C5/p
Statybos pradžios metai: 1957
Statybos pabaigos metai: 1957
Rekonstravimo pradžios metai: 1976
Rekonstravimo pabaigos metai: 1976
Papr. remonto pradžios metai: 2022
Papr. remonto pabaigos metai: 2023
Statinio kategorija: Ypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Plytos
Stogo danga: Keramika
Aukštų skaičius: 5
Bendras plotas: 2409.32 kv. m
Naudingas plotas: 129.30 kv. m
Gyvenamasis plotas: 69.48 kv. m
Pagrindinis plotas: 2017.12 kv. m
Tūris: 10867 kub. m
Užstatytas plotas: 645.00 kv. m
Kambarių skaičius: 5
Koordinatė X: 6179238.42
Koordinatė Y: 320126.53
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1995000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 30 %
Atkuriamoji vertė: 1396000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2023-02-06
Vidutinė rinkos vertė: 1863000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-02-06
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-02-06

2.2.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 2195-7002-8017, aprašytam p. 2.1.
Unikalus daikto numeris: 2195-7002-8028
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Žymėjimas plane: K2
Statybos pabaigos metai: 1980
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 23800 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamoji vertė: 5960 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2018-06-29
Vidutinė rinkos vertė: 5960 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-06-29
Kadastro duomenų nustatymo data: 1985-11-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: pastatas Nr. 2195-7002-8017, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1995-10-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 4
1995-10-05 Lietuvos Respublikos Vyriausybės potvarkis Nr. 1306
2023-06-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-30-230602-05297
Įrašas galioja: Nuo 2023-06-05

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: kiti statiniai Nr. 2195-7002-8028, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 1995-10-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 4
1995-10-05 Lietuvos Respublikos Vyriausybės potvarkis Nr. 1306
Įrašas galioja: Nuo 1996-01-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Lietuvos muzikos ir teatro akademija, a.k. 111950624
Daiktas: pastatas Nr. 2195-7002-8017, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-08-08 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 814
2018-08-29 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-369/F16-452
2023-06-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-30-230602-05297
Įrašas galioja: Nuo 2023-06-05

6.2.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Lietuvos muzikos ir teatro akademija, a.k. 111950624
Daiktas: kiti statiniai Nr. 2195-7002-8028, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2018-08-08 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 814
2018-08-29 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-369/F16-452
Įrašas galioja: Nuo 2018-09-05

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: VšĮ Šeiko šokio teatras, a.k. 302897135
Daiktas: pastatas Nr. 2195-7002-8017, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-05 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. F16-600
2021-07-05 Nuomos sutartis Nr. F16-600
Plotas: 64.32 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-09
Terminas: Nuo 2021-07-05 iki 2026-07-04

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Klaipėdos valstybinis muzikinis teatras, a.k. 190755028
Daiktas: pastatas Nr. 2195-7002-8017, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-05-15 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. F12-64
2019-05-15 Nuomos sutartis Nr. F12-64/F16-498
Plotas: 428.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2019-06-12
Terminas: Nuo 2019-05-15 iki 2024-05-15

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Bitė Lietuva", a.k. 110688998

- 7.4. Daiktas: **pastatas Nr. 2195-7002-8017, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-08-09** Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1
Aprašymas: **Stogo dalis ir 9 kv. m. palėpės**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-09-28**
Terminas: **Nuo 2016-08-10 iki 2021-08-10**
- Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: **pastatas Nr. 2195-7002-8017, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-10-28** Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 120
Aprašymas: **2009-06-01** Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-13, nekilnojamojo daikto kodas - 22012
Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-09**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
LINA VALANČAUSKIENĖ
Daiktas: **pastatas Nr. 2195-7002-8017, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16** Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1646
2023-02-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-05**
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 2195-7002-8017, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-02-06** Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-06-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-30-230602-05297
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-05**
- 10.3. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: **Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823**
Daiktas: **pastatas Nr. 2195-7002-8017, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-07-19** Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 04-GR/02
Įrašas galioja: **Nuo 2002-07-25**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas K. Donelaičio a. 1 / K. Donelaičio g. 2

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AGNĖ KUBILIŪTĖ-VITKAUSKIENĖ